

RGiRL.6733.03.2023.PK

## **D E C Y Z J A**

### **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 54, w związku z art. 64 ust. 1 oraz na podstawie art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775)

na wniosek :

**Skarbu Państwa**  
**Państwowe Gospodarstwo Leśne**  
**Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kalisz**

**z siedzibą w Szale, ul. Kaliska 195, 62-860 Opatówek,**

reprezentowana przez

**Jarosława Grzelaka**  
**Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska PRIMEKO**

z dnia 29.03.2023 r., z datą wpływu do Urzędu Gminy Brzeziny w dniu 30.03.2022 r.,

### **USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

polegającej na

**budowie dojazdu pożarowego DL-17- Świerczyna ,**

na terenie położonym w obrębie ewidencyjnym

**Świerczyna, gm. Brzeziny**

oznaczonym w ewidencji gruntów, jako:

dz. nr 20, 5251, 5258, 5259, 5261, 5262, 5266, 5267, 5269, 5270

(obręb 0019 Świerczyna).

#### **I. Rodzaj inwestycji:**

1. rodzaj inwestycji – budowa dojazdu pożarowego DL-17- Świerczyna,
2. rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej, droga leśna,

#### **II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

##### **1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) lokalizacja inwestycji: zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy- zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym nr 1,
- c) intensywność zabudowy (wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji ) – nie określono

- d) w projekcie zagospodarowania działki należy zaplanować usytuowanie: dojeżdż, dojazdów, zieleni, miejsc postojowych, miejsc na odpady –nie dotyczy -zabudowa liniowa
- e) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczania,

## **2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrona gruntów leśnych:**

- a) zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr RGiRL.6220.4.2022.10,
- b) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewodę Wielkopolskiego, a gdy nie jest to możliwe - Wójta Gminy Brzeziny,
- c) roboty ziemne należy przeprowadzić w sposób zapewniający przybliżone odtworzenie układu warstw ziemnych i glebowych,
- d) organizacja placu budowy powinna maksymalnie ograniczać niszczenie powierzchni biologicznie czynnych,
- e) nadmiar mas ziemnych i kruszyw powinien być wywożony na wskazane miejsca,
- f) należy bezzwłocznie zgłosić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oraz Wójtowi Gminy Brzeziny wszelkie przedmioty posiadające cechy zabytku ujawnione przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczyć odkryty przedmiot, a także wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć,
- g) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- h) w trakcie realizacji inwestycji roboty budowlane muszą być prowadzone wyłącznie w porze dziennej dla zminimalizowania poziomu oddziaływania hałasu pochodzącego z pracy maszyn budowlanych,
- i) w celu zminimalizowania uciążliwości wynikających ze zwiększonego zapylenia spowodowanego unoszeniem przez wiatr mineralnych cząstek materiałów budowlanych w czasie ich transportu, materiały te należy utrzymywać w stanie wilgotnym lub przykrytym,
- j) odpady powinny być gromadzone w wyznaczonych miejscach i usunięte po zakończeniu inwestycji,
- k) po zakończeniu prac teren wokół inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- l) wszelkie potrzeby sanitarne ekip budowlanych należy zabezpieczyć poprzez przenośne urządzenia sanitarne lub na terenie odpowiednio wyposażonych baz budowlanych,
- m) zabrania się dokonywania zmian ukształtowania terenu poza niezbędnymi dla wykonania przedmiotowej inwestycji.
- n) w projekcie budowlanym należy rozwiązać ewentualne kolizje i przewidzieć ewentualne zabezpieczenia wynikające z przebiegu przez teren inwestycji bądź w jego otoczeniu sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- o) nie należy zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
- p) projektowana zabudowa nie może powodować zalewania lub podsiąkania sąsiednich terenów,
- q) rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej) oraz ich funkcjonowanie w związku z realizacją projektowanej inwestycji powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- r) inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej),
- s) w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych (w tym sieci drenarskiej) należy je naprawić przywracając ich ciągłość i drożność, bądź przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód pod nadzorem administratora tej sieci,
- t) w projekcie budowlanym należy wprowadzić odpowiednie rozwiązania techniczne gwarantujące eliminację możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, celem zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych,
- u) planowana inwestycja jest drogą dojazdu pożarowego do terenów leśnych zarządzanych przez Wnioskodawcę. Zgodnie z art. 2. ust. 2 pkt. 3, drogi dojazdowe do gruntów leśnych, są gruntami

leśnymi w rozumieniu ustaw. Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów na cele nieleśne.

- v) planowana inwestycja będzie realizowana na gruntach leśnych - dz. nr 5251, 5258, 5259, 5261, 5262, 5266, 5267, 5269, 5270.

**3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy,
- c) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych - po terenie biologicznie czynnym własnej nieruchomości,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną –nie dotyczy,
- e) usuwanie odpadów — gromadzenie w szczelnych zbiornikach do selektywnej zbiórki odpadów, wywóz w sposób zorganizowany przez właściwą jednostkę do miejsca unieszkodliwiania bądź odzysku- zgodnie z aktualną Uchwałą Rady Gminy Brzeziny,
- f) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- g) na terenie własnej nieruchomości należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanego budynku –nie dotyczy
- h) rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz zgodnie z opinią właściwego Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej,
- i) warunki realizacji inwestycji przy ingerencji w ciągi komunikacyjne uzgodnić z właściwym zarządcą tych dróg,
- j) odprowadzenie ścieków bytowych - na etapie realizacji inwestycji należy zastosować przenośne kabiny sanitarne,
- k) odprowadzenie ścieków chemicznych - nie dotyczy,
- l) na terenie własnej nieruchomości należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanej przebudowy – nie dotyczy

**4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,

**5. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- nie dotyczy.

**III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, jako „*granice terenu objętego wnioskiem*”, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Załączniki decyzji:

- załącznik nr 1 - mapa zasadnicza w skali 1 : 2000.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie złożonego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przeprowadzono analizę warunków, zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy. W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Orzeczono, zatem jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

**Wójt Gminy Brzeziny stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

### Otrzymują:

1. strony według prowadzonego postępowania administracyjnego,
2. aa.

Z upoważnienia Wójta  
Z-ca Wójta Gminy Brzeziny  
/-/ Bogna Stysiak-Gałka

Decyzja staje się ostateczna  
dnia 14.07.2023  
Potwierdzam  
dnia 22.08.2023

Z upoważnienia Wójta  
Z-ca Wójta Gminy Brzeziny  
Bogna Stysiak-Gałka